



# Limmel: één op de vijf is student

door **onze verslaggever**

**MAASTRICHT** - In de wijk Limmel is gemiddeld één op de vijf inwoners student. Dat blijkt uit een onderzoek van de buurtraad. Zo'n 35 procent van alle particuliere woningen zou volgens de raad in handen zijn van huisjesmelkers die het niet al te nauw nemen met de voorschriften.

De buurtraad deed de inventarisatie in aanvulling op het wijkontwikkelplan dat door de gemeente Maastricht is opgesteld.

Naar nu blijkt niet voor niets: de gemeente bleek niet op de hoogte te zijn van de precieze cijfers. Van

de 140 particuliere woningen in de wijk worden er 49 gebruikt voor woningsplitsing of onderverhuur, voornamelijk aan studenten. Maar een groot deel van de eigenaren van studentenhuizen zou niet over de juiste vergunningen beschikken. Daardoor was de gemeente in veel gevallen niet op de hoogte van het werkelijke gebruik van de panden. En dat maakte het weer moeilijk om de panden te controleren op het naleven van regels omtrent zaken als brandveiligheid, fietsenstallingen en onderhoud.

De buurtraad legt ook de oorzaak van de verzwakking van de middenklasse in de wijk bij de huisjesmelkers neer. „Jonge gezinnen

hebben weinig tot geen kans op de woningmarkt in Limmel omdat huisjesmelkers met een grotere beurs de leegkomende panden opkopen.” Een zorg van de buurtraad, temeer omdat binnenkort de schop de grond in gaat voor een nieuwe school.

Door het hoge aantal studenten spreek de buurtraad over 'scheefgroei'. „Burgerparticipatie komt onder druk te staan door de verschillen in leefritme en betrokkenheid tussen Limmelaars en studenten.”

De buurtraad roept de gemeente op om te komen met een (stadsbreed) beleid met betrekking tot woningsplitsing en studentenhuisvesting in Limmel.

! " # \$ % & ' ( ) \* +  
% ' " - & ,  
% " ! \* & " \$ ) \*  
\$ \$ \* #  
% "

.

/

0

1

/ 2

/

/ %

2

'

"

3 " /

4 # \* \$ )

5 6 / " ! 1

# \* \$ )

5 3 " / ' "

"

5

" !

# \* \$ / / / 5 ' %

"

5

3 " "

3

%

%

"

.

8

%

/

7

#

\*

\$

.

%

# \*

/

"

%

.

/

%

9

:

%

.

/

%

"

0

%

"

"

"



; % / / " / %

%

# # \* \*

0

< \* \*

= < \* \*

0

%

=

'

/

"

"

"

/

< ) &

%

3

"

#

!

"

>

=

/

?

>

=

+

"

1

/ %

, >

.

%

"

"

4

%

%

7

"

"

"

%

"

%

%

/

5

6

?



"

%

6

"

"

—

"

/

"

%

/

1

/ "

/

%

/

"

%

52

?

2

"

"

"

"

/

#

#

\$

%

&

2

"